



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่

เรื่อง ประมูลราคาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนเทศบาลตำบลบ้านใหม่ พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร
โซน D บล็อก D๒ D๓ D๔ และ D๕ จำนวน ๔ บล็อก ประจำปี ๒๕๖๖

.....

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลราคาเช่าพื้นที่ลานสินค้า
ชุมชนเทศบาลตำบลบ้านใหม่(ศิระชะเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D มีขนาดพื้นที่ ๖๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยบล็อก D๒ D๓ D๔ และ
D๕ ขนาดบล็อก กว้าง ๓.๐๐ เมตร x ยาว ๔.๐๐ เมตร = ๑๒ ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

- ค่าเช่า เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ เดือน อัตราไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า
- ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ๓ ปี ด้วยอัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาท

กำหนดเวลาเช่า ๑ ปี โดยวิธีประมูล ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนดังนี้

๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง
และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้
เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๒ เป็นผู้ขอรับใบเสนอราคาของเทศบาล

ข้อ ๒. กำหนดวัน เวลา ขอรับใบเสนอราคา

ให้ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองประมูลราคา ติดต่อขอรับใบเสนอราคาพร้อมทั้งขอทราบ
รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลพื้นที่ลานสินค้าชุมชนเทศบาลตำบลบ้านใหม่(ศิระชะเลิง) ที่จะให้เช่าและแบบ
สัญญาเช่า ได้ที่ อาคารฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่
๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึง ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๓. กำหนดวันและเวลา สถานที่รับและเปิดซองประมูลราคา

ให้ผู้ประสงค์จะประมูลราคาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ยื่น
ซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๐.๓๐ น. และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๕ น.
เป็นต้นไป ณ อาคารฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ โดยให้ถือเวลาตามนาฬิกาของ
เทศบาลเป็นสำคัญ และเมื่อมีการยื่นซองประมูลแล้ว ผู้ยื่นซองจะถอนคืน ขอยกเลิกใบเสนอราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ
มิได้ หากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น คณะกรรมการจะริบหลักประกันของทันที และผู้ยื่นซองไม่มีสิทธิเรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ การเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาตอบแทนการเช่าพื้นที่ลานสินค้า
ชุมชนเทศบาลตำบลบ้านใหม่(ศิระชะเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D บล็อก D๒ D๓ D๔ และ D๕ จำนวน ๔ ล็อค ตามประกาศนี้
ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ๓ ปี ด้วยอัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาท(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
กำหนดเวลาเช่า ๑ ปี

๔.๒ การเสนอราคาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนเทศบาลตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง)
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D
บล็อก D๒ D๓ D๔ และ D๕ จำนวน ๔ ล็อค ตามประกาศนี้ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ต่อ
๑ เดือน ไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า

๔.๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน ให้เสนอราคาแยกรายการตามแบบของเทศบาล
และให้เสนอราคารวมทั้งสิ้น ในการพิจารณาคณะกรรมการจะถือราคารวมของประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๔.๑
และ ๔.๒ เป็นสำคัญ

ข้อ ๕. การกรอกข้อความในใบเสนอราคาและการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลต้อง
ปฏิบัติดังนี้

๕.๑ ใบเสนอราคาต้องใช้ตามแบบของเทศบาล

๕.๒ เขียนหรือพิมพ์รายการในใบเสนอราคาให้ละเอียดและครบถ้วนทุกข้อความลงใน
ช่องว่างที่กำหนดให้ โดยให้ลงจำนวนเงินที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้
ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากมีการแก้ไข ต่อเติม หรือขีดฆ่าข้อความ ให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๓ ใบเสนอราคาต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง

๕.๔ ในใบเสนอราคาต้องไม่กำหนดเงื่อนไขใด ๆ นอกเหนือจากที่รายการที่เทศบาลกำหนด

๕.๕ ห้ามบรรจุเอกสารใด ๆ ในซองประมูล นอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น

๕.๖ หน้าซองประมูลราคาให้พิมพ์หรือเขียนข้อความว่า ซองประมูลราคาเช่าพื้นที่
ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
“ ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคารโซน D บล็อก D.....” ของ
เทศบาลตำบลบ้านใหม่พร้อมประทับตรา(ถ้ามี)และจำหน่ายซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยวิธีแยก
ยื่นเป็นรายบล็อก

ข้อ ๖. การยื่นซองประมูลราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจต่อ
คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมหลักประกันซองเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ค
ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ก่อนวันเปิดซองไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกัน
ของธนาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตามแบบของทางราชการอย่างใดอย่างหนึ่ง จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท
(สองพันบาทถ้วน)

๖.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

๖.๓ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล

๖.๔ ใบแต่งตั้งตัวแทนหรือใบมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

หากผู้ยื่นซองประมูลขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้ คณะกรรมการ
จะไม่รับซองไว้พิจารณา

ข้อ ๗. สิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูลและทำสัญญา เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังต่อไปนี้

๗.๑ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดทำการเช่าพื้นที่ลานสินค้า
ชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่

ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D จำนวน ๔ ล็อค ที่ประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอ
ประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะทำการยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของเทศบาลเป็นสำคัญ

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่
ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนดดังกล่าว
เทศบาลจะถือว่าสละสิทธิในการประมูลครั้งนี้ ซึ่งเทศบาลจะริบหลักประกันซองเป็นรายได้ของเทศบาลทันที

๗.๓ หากเทศบาลสืบทราบว่าผู้ยื่นประมูลรายใดมีการสมยอมกันในการเสนอราคาทำ
ให้เทศบาลเสียหายหรือเสียประโยชน์อันควรได้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาหรืออาจยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้
เสียก็ได้

ข้อ ๘. การทำสัญญาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D จำนวน ๔ ล็อค
ผู้ประมูลได้ที่ได้รับแจ้งจากทางเทศบาลให้มาทำสัญญาต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๘.๑ ชำระเงินสดให้แก่เทศบาลเท่าจำนวนเงินค่าตอบแทนการเช่าพื้นที่ลานสินค้า
ชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่
ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D จำนวน ๔ ล็อค ตามข้อ ๔.๑

๘.๒ วางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดตามแบบของทางราชการหรือเช็คที่ธนาคารสั่ง
จ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ลงวันที่ไม่เกิน ๓ วันทำการ ก่อนวันทำสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ในอัตราร้อยละ
๕ ของประโยชน์ตอบแทนทั้งสิ้น หลักประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา
และผู้เช่าไม่ปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

๘.๓ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับสัญญา ตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่
จะออกใช้บังคับต่อไปภายภาคหน้าแทนเทศบาลทั้งสิ้น

๘.๔ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ พื้นที่ประกอบการ
ภายนอกอาคาร โซน D จำนวน ๔ ล็อค ให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน เท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ประมูลได้เสนอ
ราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตามข้อ ๔.๒ และเป็นอัตราค่าเช่าที่พิจารณาให้เช่าแล้ว

๘.๕ ห้ามนำพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ ที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่า
ช่วง โอนสิทธิการเช่าเปลี่ยนตัวผู้เช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์
การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และได้ชำระเงินค่าตอบแทนในกรณีดังกล่าว
ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดแล้ว

สำหรับกรณีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า (หากมี) ให้เปลี่ยนตัวผู้เช่าได้เฉพาะแต่บุคคลซึ่งเป็น
ทายาทโดยธรรมของผู้เช่าเดิมเท่านั้น

ข้อ ๙. ประกาศประมูลฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ที่ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามหากไม่
ปฏิบัติตามหรือคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขหรือหลักเกณฑ์ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางข้อ ตามประกาศนี้ ถึงแม้
ผู้ประมูลได้จะได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลแล้วก็ตาม เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานั้นเสีย และอาจ
ให้ผู้ประมูลได้ที่เข้าทำสัญญานั้นชดใช้ค่าสินไหมทดแทน อันเนื่องมาจากที่เทศบาลต้องขาดประโยชน์จากการนั้น
ด้วยก็ได้ตามแต่กรณี

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง งาน
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตั้งแต่วันที่ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ จนถึง วันที่ ๑๔
กันยายน ๒๕๖๖(เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

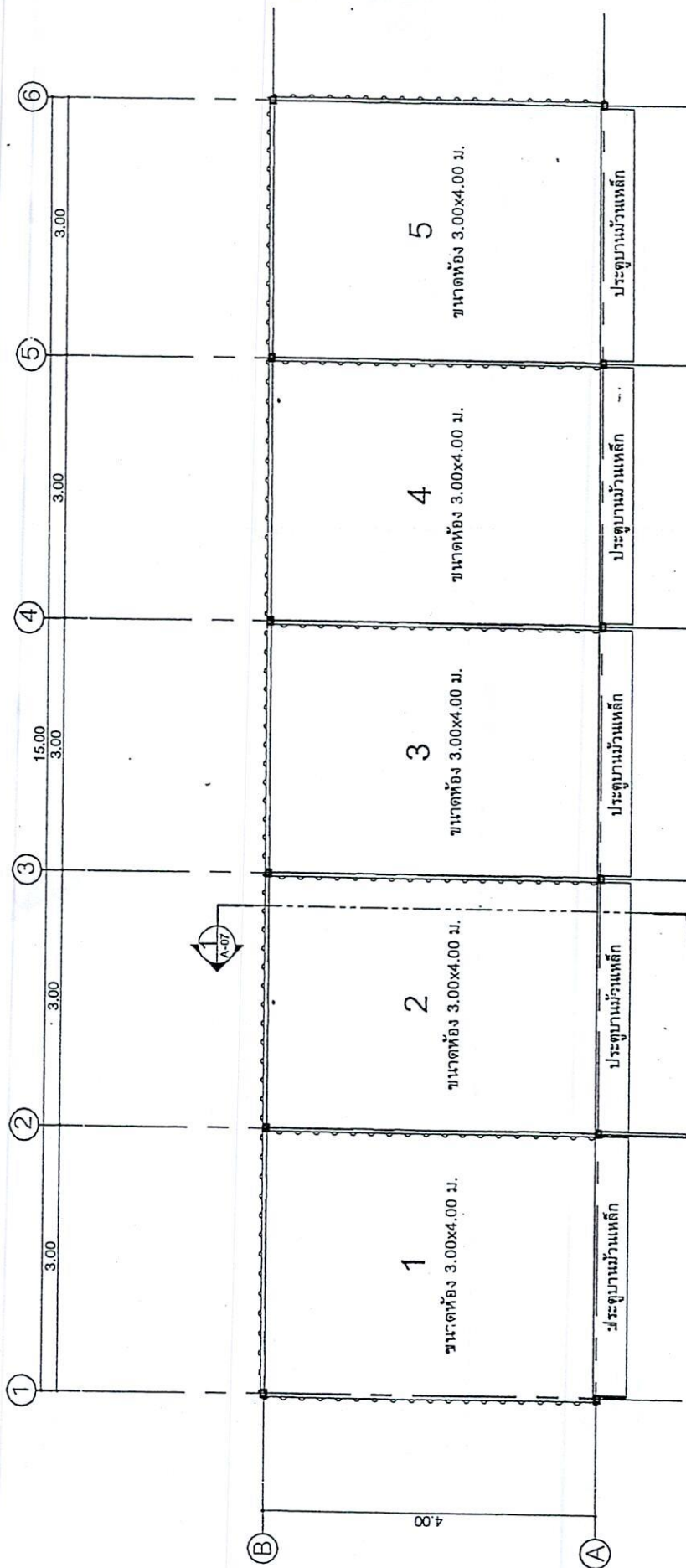
ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางมะลิวัลย์ บางนีน้อย)

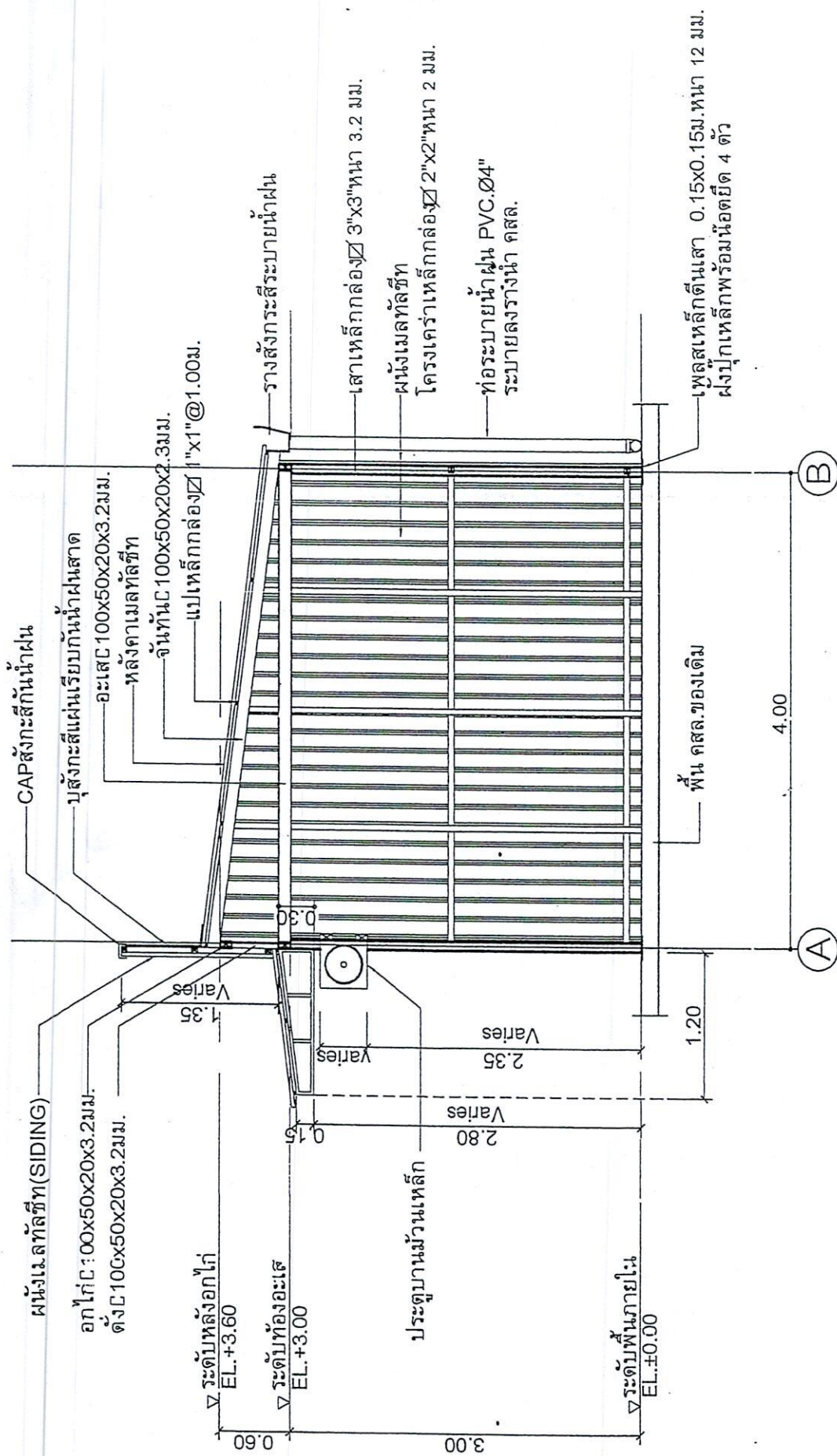
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่
ประธานกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน



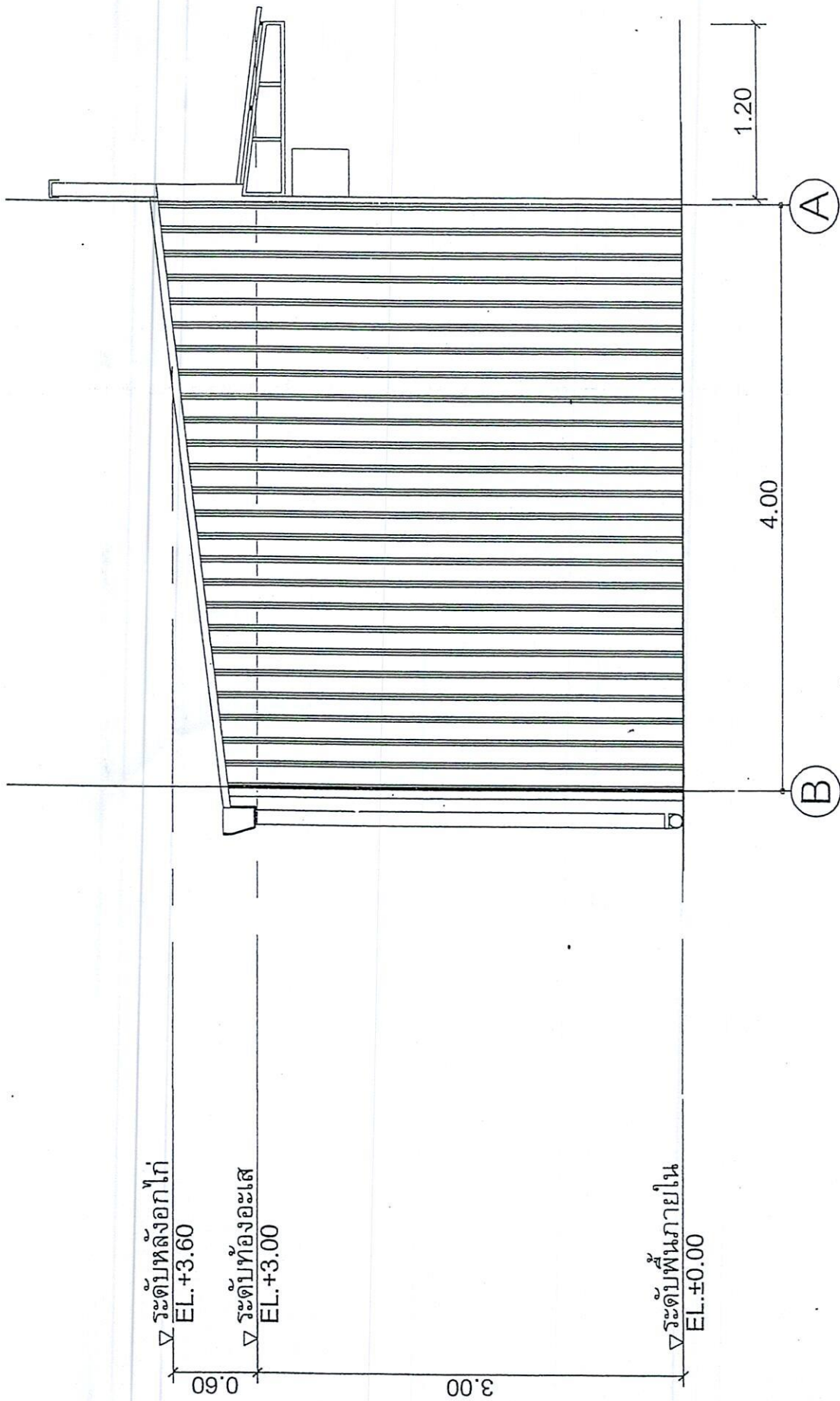


แปลน
มาตราส่วน 1 : 50

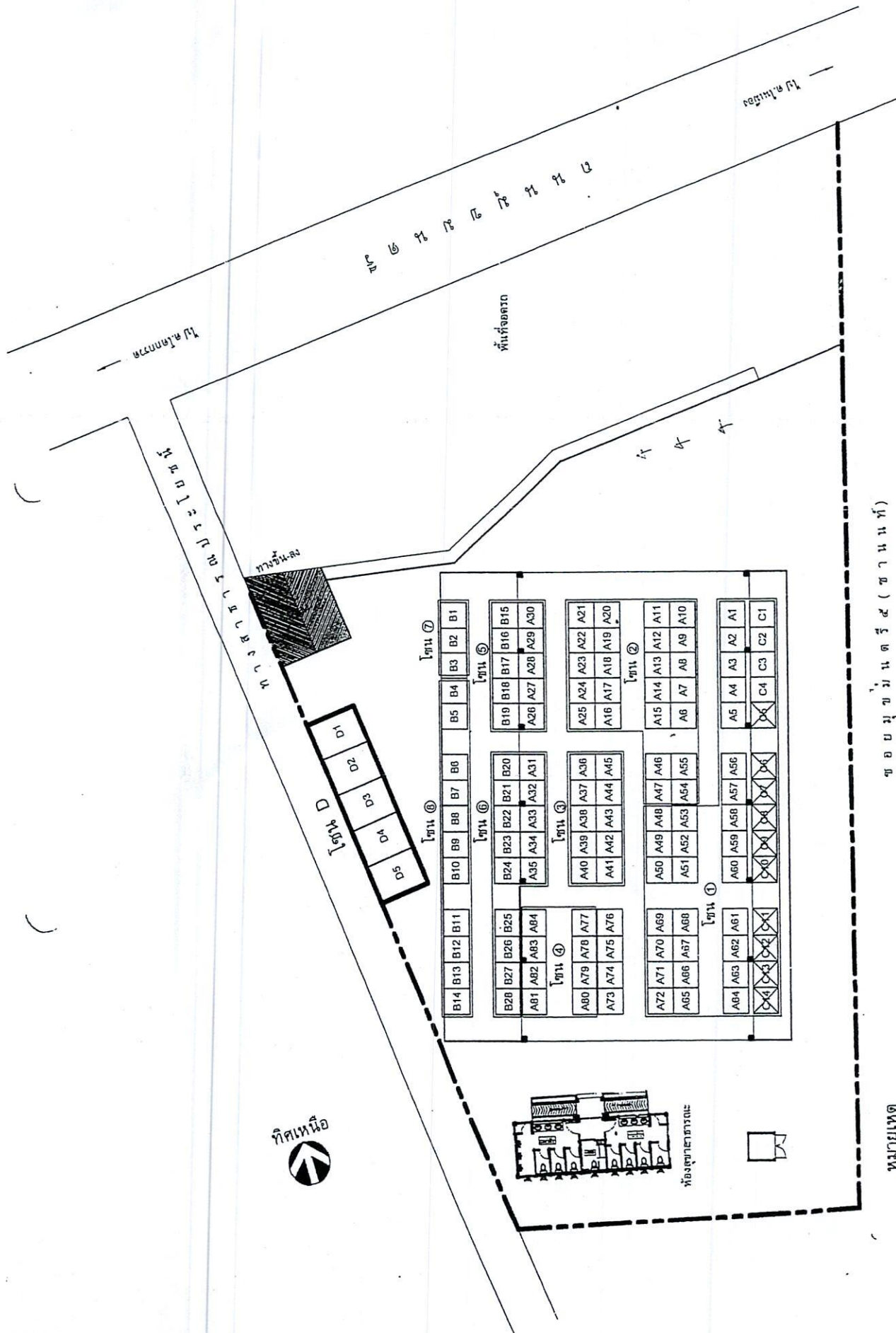
D



รูปตัดตามขวาง 1
 1 : 50
 ภาควิศวกรรม



รูปด้านข้าง 2
 มาตรฐาน 1 : 50



ชอ บ มุ ข ม น ต ร ี ๕ (ช า น น ท์)

หมายเหตุ
 โซน D จำนวน 5 บล็อก 60 ตารางเมตร
 D1 D2 D3 D4 D5
 ขนาดบล็อก กว้าง 3.00 x ยาว 4.00ม. = 12 ตารางเมตร

ผังพื้นที่ขายสถานสินค้าชุมชน

เอกสารแนบท้ายประกอบการประมูล

๑.แบบใบประมูลราคาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D จำนวน ๔ บล็อก ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือต้องตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือถ้าเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทนหนังสือมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด พร้อมทั้งรับรองสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔.ผู้ประมูลราคาต้องยื่นซองที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุหน้าซองว่า “ซองประมูลราคาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โซน D บล็อก D..... ” พร้อมเอกสารตาม ข้อ ๑ - ๓ (ถ้ามี)

๕.ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามประกาศ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน)