



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...เทศบาลตำบลบ้านใหม่ (กองคลัง โทรศัพท์ ๐๕๔-๒๘๒-๗๘๓ ต่อ ๑๓).....

ที่ นม ๕๒๗๘๔/๖๖๖ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕.....

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมหลักสูตร “โครงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยโปรแกรม Itax๓๐๐๐ v๔.๐ และถ่ายโอนข้อมูลที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและป้ายไปสูปี ๒๕๖๕.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ที่ ๗๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ ได้อนุมัติให้ข้าพเจ้า นางสาวอมรรัตน์ วันดี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง เข้าร่วมการฝึกอบรมหลักสูตร “โครงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรม Itax๓๐๐๐ v๔.๐ และถ่ายโอนข้อมูลที่ดินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและป้าย ไปสูปี ๒๕๖๕ หรือจาก Itax๓๐๐๐ v๓.๑ เข้าสู่ Itax๓๐๐๐ v๔.๐” ระหว่างวันที่ ๒๖-๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมภูริยูงา รีสอร์ท เขาใหญ่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ ข้าพเจ้า ได้เข้ารับการฝึกอบรมตามหลักสูตรดังกล่าวข้างต้นสำเร็จลุล่วงเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการเข้าร่วมฝึกอบรม ดังนี้

บทที่ ๑ การเตรียมข้อมูลเพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยจัดเตรียมข้อมูลดังนี้

- ข้อมูลจากกรมที่ดิน ค้นหาจากเว็บ <https://mail.dla.go.th/login>
- ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบจากเว็บ <https://treasury.go.th/th>
- ข้อมูล สปก.๔-๐๑ (ถ้ามี)
- สำรองข้อมูล Itax๓๐๐๐ v๓.๑ เพื่อป้องกันข้อมูลสูญหายกรณีย้ายข้อมูล Itax๓๐๐๐

บทที่ ๒ การติดตั้งโปรแกรม Itax๓๐๐๐ และ Itax GIS

- ก่อนติดตั้งโปรแกรม ต้องตรวจสอบระบบปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ต้องเป็น windows ๓๒ bit หรือ ๖๔ bit หรือระบบปฏิบัติการ Mac

- ติดตั้ง Itax๓๐๐๐ v๔.๐
- ติดตั้ง Ltax GIS๒.๒ หรืออัปเดตสเวอร์ชัน

บทที่ ๓ การเปิดใช้งานโปรแกรม Ltax๓๐๐๐ และบันทึกค่าตั้งต้นระบบ

- บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยบันทึกข้อมูลพื้นฐานโปรแกรม สำหรับค่าตั้งต้นแผนที่ภาษี ได้แก่ ปีภาษี จำนวนพื้นที่ จำนวนเขต (Zone) และจำนวนเขตย่อย (Block)

- บันทึกราคาประเมินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ได้แก่ ปีภาษี รหัส ประเภทโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และราคาต่อตารางเมตร เป็นต้น

บทที่ ๔ การบันทึกเจ้าของทรัพย์สินและบันทึกทะเบียนทรัพย์สิน

ทะเบียนทรัพย์สิน เป็นการจัดการข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน บันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ป้าย) ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม บันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาทิเช่น ประเภทเกษตรกรรม ประเภทการทำเกษตรและที่อยู่อาศัย ประเภทบันทึกสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลังในที่ดินแปลงเดียวกัน ประเภทแปลงที่ดินเกษตรและสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่น บันทึกลักษณะการใช้ประโยชน์หลายประเภท บันทึกประเภทสิ่งปลูกสร้างสร้างในที่ดิน ๒ แปลง บันทึกสิ่งปลูกสร้างอยู่อาศัยและประกอบการค้า บันทึกสร้างบ้านในที่ดิน นส.๓ หรือไม่มีกรรมสิทธิ์ บันทึกเสาสัญญาณโทรศัพท์

บทที่ ๕ การออกหนังสือราชการ

- การออก ภสด.๓ จะดำเนินการตามมาตรา ๓๐ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน

บทที่ ๖ การจัดเก็บรายได้

วิธีการประเมินการจัดเก็บรายได้สามารถดำเนินการได้ ๒ วิธี ดังนี้

๑. แบบค้นหาการประเมินรายบุคคล โดยค้นหาตามรายชื่อที่ต้องการ

๒. แบบแยกเฉพาะผู้เสียภาษี จะแสดงเมนูนี้หลังจากมีการสร้าง ภตส.๑ แล้ว โดยค้นหาตามแบบรายงาน ผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ระบบจะแยกออกมาเฉพาะที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี ดำเนินการสร้างการประเมิน คำนวณภาษี และดำเนินการชำระภาษี

บทที่ ๗ การสำรองข้อมูลและเรียกข้อมูลมาใช้งาน

การสำรองข้อมูล Ltax๓๐๐๐ v๔.๐ ควรดำเนินการสำรองข้อมูลให้เป็นประจำ หากเกิดความผิดพลาดสามารถแก้ไขได้

บทที่ ๘ การเปิดโปรแกรมแผนที่แม่บท (LYAXGIS) ไปโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) โดยดำเนินการปฏิบัติตามขั้นตอนในโปรแกรม

บทที่ ๙ การอัปเดตโปรแกรม LTAX v๔.๐ และบันทึกข้อมูลป้าย

การอัปเดตโปรแกรมเพื่อปรับอัตราภาษีป้าย เมื่อติดตั้งการอัปเดต LTAX๓๐๐๐ v๔.๐ เสร็จแล้ว เริ่มการทำงานในโปรแกรมต่อไป

บทที่ ๑๐ การโอนกรรมสิทธิ์ และเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

การดำเนินการจะเกิดขึ้นในช่วงเดือน ธันวาคม ของทุกปี หลังจากมีการส่งแบบ ภตส.๑

บทที่ ๑๑ การแปลงไฟล์ .shp. เป็น kml

เพื่อใช้ในงานสำรวจข้อมูลภาคสนาม สำหรับโปรแกรม Google Earth

บทที่ ๑๒ การส่งข้อมูลจาก LTAX๓๐๐๐ v๓.๐ ไป LTAX๓๐๐๐ v๔.๐ โดยใช้โปรแกรมเสริม

- การเชื่อมต่อเครื่องแม่ข่ายและลูกข่ายในโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ v๔.๐

- วิธีการติดต่อขอความช่วยเหลือและรีโมทช่วยเหลือกรณีติดปัญหา โดยติดตั้งโปรแกรม

AnyDesk.exe ดำเนินการเปิดโปรแกรม AnyDesk.exe และเลือกช่องทางการติดต่อเพื่อแจ้งปัญหาต่อไป

ทั้งนี้ การอบรมบทที่ ๑-บทที่ ๑๒ เป็นการอบรมเชิงปฏิบัติการตามโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ v๔.๐ และโปรแกรมอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อเสนอ

เพื่อเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน จึงขอรายงานผลการอบรมเชิงปฏิบัติการ
หลักสูตร “โครงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยโปรแกรม Itax๓๐๐๐ v๔.๐ และถ่ายโอนข้อมูลที่ดิน
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างและป้าย ไปสู่ปี ๒๕๖๕ หรือจาก Itax๓๐๐๐ v๓.๑ เข้าสู่ Itax๓๐๐๐ v๔.๐” ตาม
รายละเอียดข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวอมรรัตน์ วันดี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาล



(นายสิริกิจ วาปีธรรม)

ปลัดเทศบาลตำบลบ้านใหม่

คำสั่ง/คำอนุมัติของนายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่



(นายอนันต์ บุญทัน)

รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่ รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่