

บันทึกหลักการและเหตุ
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่
เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อให้มีการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่

เหตุผล

โดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓) มาตรา ๒๒ (๒) ได้กำหนดให้ท้องถื่นมีอำนาจในการลดหย่อนไม่เสียภาษีบำรุงท้องที่กรณีที่ดินในเขตเทศบาลตำบล โดยให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ เป็นเทศบาลตำบลบ้านใหม่ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๕ ในกรณีนี้ บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้บังคับต่อไปชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่ ดังนั้น จึงเห็นสมควรจัดทำปรับปรุงเทศบัญญัติการลดหย่อนไม่เสียภาษีบำรุงท้องที่ โดยคำนึงถึงสภาพเหมาะสมสอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบัน เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่
เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ว่าด้วยการลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบ้านใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัด จันทราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านใหม่ เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตั้งแต่เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ เรื่อง การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔”

บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ให้ลดหย่อนได้หนึ่งไร่

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลงชื่อ สรรวย ชุนเกาะ
(นางสรรวย ชุนเกาะ)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

เห็นชอบ

ว่าที่ร.ต. นรินทร์ ดุจจานุทัศน์
(นรินทร์ ดุจจานุทัศน์)
นายอำเภอเมืองนครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

แบบแสดงรายการขอลดหย่อน
การเสียภาษีบำรุงท้องที่

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นแบบแสดงรายการขอลดหย่อนการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต่อเจ้าพนักงานประเมินหรือเจ้าพนักงานสำรวจ
ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีที่ดินอยู่หน่วยที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนด.....หรือหนังสือ
สำคัญ.....เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามแบบ
ภ.บ.ท.๕ หรือ ๖ เลขตำบลที่หรือเลขสำรวจที่..... จึงขอลดหย่อนการเสียภาษีบำรุงท้องที่
จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา คงเหลือ ที่ดิน.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา

จึงขอได้โปรดลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตาม เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้าน
ใหม่ด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ร้อง
(.....)

<p>เสนอเจ้าพนักงานประเมิน</p> <p>ขอเสนอมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป</p> <p>.....</p> <p>เจ้าพนักงานสำรวจ</p> <p>...../...../.....</p>	<p>.....</p> <p>เจ้าพนักงานประเมิน</p> <p>...../...../.....</p>
---	---

ได้รับแบบขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ของ.....ลงวันที่
.....ไว้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
ตำแหน่ง.....
...../...../.....