



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่

เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะเลิง)
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประจำปี ๒๕๖๖

.....

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชน ประมูลเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีพื้นที่ใช้สอย ๖๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องสุขาหญิง จำนวน ๔ ห้อง ห้องสุขาชาย จำนวน ๓ ห้อง และ ห้องสุขาสำหรับคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง รายละเอียด ดังนี้

- ค่าเช่า เดือนละ ๒,๕๐๐ บาท ต่อ ๑ เดือน อัตราไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า
- ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ๓ ปี ด้วยอัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑,๒๕๐ บาท

กำหนดเวลาเช่า ๑ ปี โดยวิธีประมูล ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนดังนี้

๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๒ เป็นผู้ขอรับใบเสนอราคาของเทศบาล

ข้อ ๒. กำหนดวัน เวลา ขอรับใบเสนอราคา

ให้ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองประมูลราคา ติดต่อขอรับใบเสนอราคาพร้อมทั้งขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะเลิง) ที่จะให้เช่าและแบบสัญญาเช่าได้ที่ อาคารฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๓. กำหนดวันและเวลา สถานที่รับและเปิดซองประมูลราคา

ให้ผู้ประสงค์จะประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะเลิง) ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ อาคารฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ โดยให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลเป็นสำคัญ และเมื่อมีการยื่นซองประมูลแล้ว ผู้ยื่นซองจะถอนคืน ขอยกเลิกใบเสนอราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ มิได้ หากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น คณะกรรมการจะริบหลักประกันซองทันที และผู้ยื่นซองไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ การเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาค่าตอบแทนการเช่าห้องสุขาสาธารณะ ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะละเลิง)ตามประกาศนี้ ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ๓ ปี ด้วยอัตราค่า ประมูลขั้นต่ำ ๑,๒๕๐ บาท(หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) กำหนดเวลาเช่า ๑ ปี

๔.๒ การเสนอราคาค่าเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะ ละเลิง) ตามประกาศนี้ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท ต่อ ๑ เดือน ไม่รวมค่าน้ำประปาและค่า ไฟฟ้า

๔.๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน ให้เสนอราคาแยกรายการตามแบบของเทศบาล และให้เสนอราคารวมทั้งสิ้น ในการพิจารณาคณะกรรมการจะถือราคารวมของประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๔.๑ และ ๔.๒ เป็นสำคัญ

ข้อ ๕. การกรอกข้อความในใบเสนอราคาและการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลต้องปฏิบัติ ดังนี้

๕.๑ ใบเสนอราคาต้องใช้ตามแบบของเทศบาล

๕.๒ เขียนหรือพิมพ์รายการในใบเสนอราคาให้ละเอียดและครบถ้วนทุกข้อความลงใน ช่องว่างที่กำหนดให้ โดยให้ลงจำนวนเงินที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากมีการแก้ไข ต่อเติม หรือขีดฆ่าข้อความ ให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๓ ใบเสนอราคาต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง

๕.๔ ในใบเสนอราคาต้องไม่กำหนดเงื่อนไขใด ๆ นอกเหนือจากที่รายการที่เทศบาล

กำหนด

๕.๕ ห้ามบรรจุเอกสารใด ๆ ในซองประมูล นอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น

๕.๖ หน้าซองประมูลราคาให้พิมพ์หรือเขียนข้อความว่า ซองประมูลราคาเช่าห้องสุขา สาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะละเลิง)เทศบาลตำบลบ้านใหม่ “ ใบเสนอราคาตามเอกสาร ประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะละเลิง)” ของเทศบาลตำบลบ้านใหม่ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) และจำหน่ายซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

ข้อ ๖. การยื่นซองประมูลราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจต่อ คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมหลักประกันซองเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ค ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ก่อนวันเปิดซองไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกัน ของธนาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตามแบบของทางราชการอย่างใดอย่างหนึ่ง จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๖.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

๖.๓ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล

๖.๔ ใบแต่งตั้งตัวแทนหรือใบมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

หากผู้ยื่นซองประมูลขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้ คณะกรรมการจะไม่รับซองไว้พิจารณา

ข้อ ๗. สิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูลและทำสัญญา เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังต่อไปนี้

๗.๑ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ประมุขรายใดทำการเช่าห้องสุขา
สาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะละเลิง) ที่ประมุขก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์
ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะทำการยกเลิกการประมุขครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้เข้าประมุขไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย
ใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของเทศบาลเป็นสำคัญ

๗.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่
ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมุขได้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนดดังกล่าว
เทศบาลจะถือว่าสละสิทธิในการประมุขครั้งนี้ ซึ่งเทศบาลจะรับหลักประกันของเป็นรายได้ของเทศบาลทันที

๗.๓ หากเทศบาลสืบทราบว่าผู้ยื่นประมุขรายใดมีการสมยอมกันในการเสนอราคาทำ
ให้เทศบาลเสียหายหรือเสียประโยชน์อันควรได้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาหรืออาจยกเลิกการประมุขราคาครั้งนี้
เสียก็ได้

ข้อ ๘. การทำสัญญาเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะละเลิง) ผู้
ประมุขได้ที่ได้รับแจ้งจากทางเทศบาลให้มาทำสัญญาต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๘.๑ ชำระเงินสดให้แก่เทศบาลเท่าจำนวนเงินค่าตอบแทนการเช่าห้องสุขาสาธารณะ
ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะละเลิง) ตามข้อ ๔.๑

๘.๒ วางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดตามแบบของทางราชการหรือเช็คที่ธนาคารสั่ง
จ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ลงวันที่ไม่เกิน ๓ วันทำการ ก่อนวันทำสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ในอัตราร้อยละ
๕ ของประโยชน์ตอบแทนทั้งสิ้น หลักประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา
และผู้เช่าไม่ปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

๘.๓ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับสัญญา ตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่
จะออกใช้บังคับต่อไปภายภาคหน้าแทนเทศบาลทั้งสิ้น

๘.๔ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะ
ละเลิง) ให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน เดือนละเท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ประมุขได้เสนอราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่า
ตามข้อ ๔.๒ และเป็นอัตราค่าเช่าที่พิจารณาให้เช่าแล้ว

๘.๕ ห้ามนำห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะละเลิง) ที่เช่า
ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า เปลี่ยนตัวผู้เช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์
อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และได้ชำระเงิน
ค่าตอบแทนในกรณีดังกล่าวตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดแล้ว

๘.๖ ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่
(ศิระชะละเลิง) ที่เช่าให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและ
ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.๒๕๓๕ และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับโดยเคร่งครัด
ด้วย

๘.๗ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำและค่าไฟ รวมตลอดถึงค่าใช้จ่ายทั้งปวงอัน
เกิดจากการเช่าและการใช้บริการ

๘.๘ การเก็บค่าบริการใช้ห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศิระชะ
ละเลิง) ผู้เช่ามีสิทธิเก็บค่าบริการจากผู้ใช้บริการได้ในอัตราครั้งละไม่เกิน ๓ บาท

ข้อ ๙. ประกาศประมุขฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ที่ผู้ประมุขได้ต้องปฏิบัติตามหากไม่ปฏิบัติตามหรือคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขหรือหลักเกณฑ์ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางข้อตามประกาศนี้ ถึงแม้ผู้ประมุขได้จะได้อำนาจสัญญาจากเทศบาลแล้วก็ตาม เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานั้นเสีย และอาจให้ผู้ประมุขได้ที่เข้าทำสัญญานั้นชดใช้ค่าสินไหมทดแทน อันเนื่องมาจากที่เทศบาลต้องขาดประโยชน์จากการนั้นด้วยก็ได้ตามแต่กรณี

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม จนถึง วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ (เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

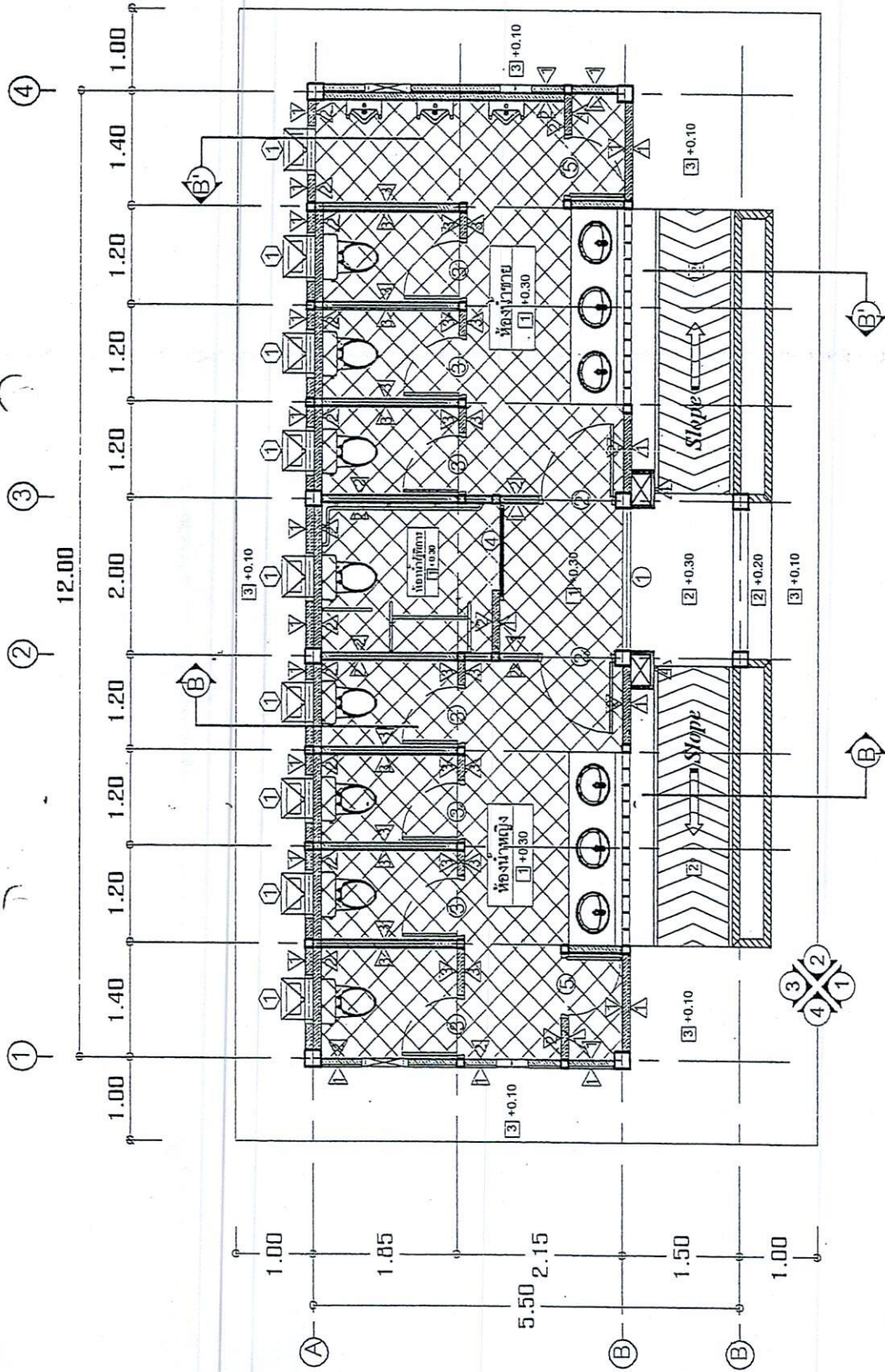
ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางมะลิวัลย์ บังนึ่มน้อย)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ประธานกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน





- หมายเหตุ
- พื้นที่ใช้สอย 60 ตารางเมตร
 - ห้องสุขาหญิง 4 ห้อง
 - ห้องสุขาชาย 3 ห้อง
 - ห้องสุขาสำหรับคนพิการ 1 ห้อง

แปลนพื้นที่ห้องสุขาสาธารณะ
 ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่

เอกสารแนบท้ายประกอบการประมูล

๑. แบบใบประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือต้องตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(ถ้ามี) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือถ้าเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทนหนังสือมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด พร้อมทั้งรับรองสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔. ผู้ประมูลราคาต้องยื่นซองที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุหน้าซองว่า “ซองประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ ” พร้อมเอกสารตาม ข้อ ๑ - ๓ (ถ้ามี)

๕. ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามประกาศ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน)