

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างเทศบัญญัติตำบลบ้านใหม่  
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือการตัดแปลงอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องด้วย มาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า “มาตรา ๖๔ ทวิ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น” ดังนั้นเพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัติตำบลนี้

## เทศบัญญัติตำบลบ้านใหม่

### เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบ้านใหม่ และได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา จึงออกเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทน การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖ ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัติตำบลนี้เรียกว่า “ **เทศบัญญัติตำบลบ้านใหม่ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๖** ”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติตำบลนี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ที่ทำการเทศบาลตำบลบ้านใหม่แล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัติตำบลนี้

“ **เจ้าพนักงานท้องถิ่น** ” หมายถึง นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

“ **เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือ ดัดแปลงก่อสร้าง** ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

“ **นายช่าง** ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“ **นายตรวจ** ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ ๔ ให้เทศบาลตำบลบ้านใหม่ หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ ๕ เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่หักไว้ตามข้อ ๔ ให้นำมาจัดสรรเป็นค่าตอบแทน การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแก่บุคคลตามอัตราดังต่อไปนี้

๕.๑ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ร้อยละสี่สิบ

๕.๒ นายช่าง ร้อยละสามสิบ

๕.๓ นายตรวจ ร้อยละสามสิบ

ข้อ ๖ เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่ มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัติตำบลนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือหลักเกณฑ์ได้ตามที่เห็นสมควร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลงชื่อ สำรวย ชุนเกาะ  
(นางสำรวย ชุนเกาะ)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

เห็นชอบ

ว่าที่ร.ต. นิรันดร์ ดุจจานุทัศน์  
(นิรันดร์ ดุจจานุทัศน์)  
นายอำเภอเมืองนครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา