



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่  
เรื่อง การทำสัญญาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนเทศบาลตำบลบ้านใหม่ (ศรีชะละเลิง)  
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ประกาศ  
หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านใหม่ลานสินค้าชุมชนเทศบาลตำบล  
บ้านใหม่(ศรีชะละเลิง)และห้องสุขาสาธารณะลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕  
เทศบาลตำบลบ้านใหม่จะดำเนินการให้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนฯ พื้นที่ประกอบการภายในอาคาร  
อาคารโซน A B และ C ตามอัตรา ดังนี้

- สัญญาเช่า ๑ ปี (เริ่ม ๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ถึง ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖)
- ค่าเช่า เดือนละ ๙๐๐ - ๑,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ เดือน คิดอัตราเหมาจ่ายรวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า
- ค่าตอบแทนการเช่า ๒๗๐ - ๓๐๐ บาท (เฉพาะแรกเช่า)
- เงินมัดจำประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๕ ต่อ ๑ ปี(คืนให้เมื่อสัญญาสิ้นสุดและผู้เช่าไม่ผิดเงื่อนไขในสัญญา) นั้น

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ จึงขอประกาศให้ผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่า โดยให้นำหนังสือรับรองผลการ  
จับฉลากผู้จำหน่ายสินค้าลานสินค้าชุมชน ตามที่เทศบาลให้ไว้ มาแสดงสิทธิ์เพื่อทำสัญญาเช่าดังกล่าว ในระหว่าง  
วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น (ในวันและเวลาราชการ)  
ณ บริเวณอาคารฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ พร้อมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

- ๑.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ชุด
- ๒.สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ ชุด
- ๓.หนังสือรับรองผลการจับฉลากผู้จำหน่ายสินค้าลานสินค้าชุมชน จำนวน ๒ ชุด
- ๔.อาคารแสดมปี
- ๕.เงินค่าเช่า ค่าตอบแทนการเช่า และเงินประกันสัญญา ได้แก่ ค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

ค่าตอบแทนการเช่า และค่าประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๕

โดยสัญญาเช่ามีผล ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕ สิ้นสุดวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ.  
๒๕๖๖ เป็นสัญญา ๑ ปี หากพ้นกำหนดวันทำสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้น หากไม่มาติดต่อทำสัญญา  
เทศบาลฯ จะถือว่าท่านสละสิทธิ์ และจะให้ผู้อื่นได้ทำสัญญาเช่าต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางมะลิวัลย์ บางนมน้อย)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ประธานกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

