



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่

เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะลินค์ค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมืองครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

.....

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านใหม่ มีความประสงค์จะให้เอกชน ประมูลเช่าห้องสุขาสาธารณะลินค์ค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีพื้นที่ใช้สอย ๖๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องสุขาหญิง จำนวน ๔ ห้อง ห้องสุขาชาย จำนวน ๓ ห้อง และห้องสุขาสำหรับคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง รายละเอียด ดังนี้

- ค่าเช่า เดือนละ ๒,๕๐๐ บาท ต่อ ๑ เดือน อัตราไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า
- ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ๓ ปี ด้วยอัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑,๒๕๐ บาท

กำหนดเวลาเช่า ๓ ปี (สัญญาเริ่ม ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ – ๓๐ เมษายน ๒๕๖๖)โดยวิธีประมูล ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้มีสิทธิยื่นขอประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนดังนี้

๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถือที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ระบุของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันเข่นว่า่นั้น

๑.๒ เป็นผู้ขอรับใบเสนอราคาของเทศบาล

ข้อ ๒. กำหนดวัน เวลา ขอรับใบเสนอราคา

ให้ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นขอประมูลราคา ให้ติดต่อขอรับใบเสนอราclarพร้อมทั้งขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลห้องสุขาสาธารณะลินค์ค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ที่จะให้เช่าและแบบสัญญาเช่า ได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้งานผลประโยชน์ฯ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

ข้อ ๓. กำหนดวันและเวลา สถานที่รับและเปิดของประมูลราคา

ให้ผู้ประสงค์จะประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะลินค์ค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง) ยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. และคณะกรรมการเปิดของประมูลจะทำการเปิดของประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ โดยให้ถือเวลาตาม นาฬิกาของเทศบาลเป็นสำคัญ และเมื่อมีการยื่นของประมูลแล้ว ผู้ยื่นของจะถอนคืน ขอยกเลิกใบเสนอราคาไม่ ว่ากรณีใด ๆ มิได้ หากมีกรณีเข่นนี้เกิดขึ้น คณะกรรมการจะรับหลักประกันของทันที และผู้ยื่นของไม่มีสิทธิ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/ข้อ ๔...

ข้อ ๔. การเสนอประযோชน์ตอบแทน

๔.๑ การเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาค่าตอบแทนการเช่าห้องสุขาสาธารณะ
ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง) ตามประกาศนี้ ไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาท
ถ้วน)

๔.๒ การเสนอราคาค่าเช่าห้องสุขาสาธารณะ lan สินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะ
ละเลิง) ให้เสนออย่างต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๒๕๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๔.๓ การเสนอประยோชน์ตอบแทน ให้เสนอราคาแยกรายการตามแบบของเทศบาล
และให้เสนอราคาร่วมทั้งสิ้น ในการพิจารณาคณะกรรมการจะถือราครมของประยோชน์ตอบแทนตามข้อ ๔.๑
และ ๔.๒ เป็นสำคัญ

ข้อ ๕. การกรอกข้อความในใบเสนอราคาและการบรรจุของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้อง^{ผู้ยื่นของประมูลต้อง}
ปฏิบัติตามนี้

๕.๑ ใบเสนอราคาต้องใช้ตามแบบของเทศบาล

๕.๒ เขียนหรือพิมพ์รายการในใบเสนอราคาให้ละเอียดและครบถ้วนทุกข้อความลง
ในช่องว่างที่กำหนดให้ โดยให้ลงจำนวนเงินที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน
ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากมีการแก้ไข ต่อเติม หรือซีด่าข้อความ ให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อที่กำกับไว้ทุก
แห่ง

๕.๓ ใบเสนอราคาต้องบรรจุในของและปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของ

๕.๔ ในใบเสนอราคาต้องไม่กำหนดเงื่อนไขใด ๆ นอกเหนือจากที่รายการที่เทศบาล
กำหนด

๕.๕ ห้ามบรรจุเอกสารใด ๆ ในของประมูล นอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น

๕.๖ หน้าของประมูลราคาให้พิมพ์หรือเขียนข้อความว่า ของประมูลราคาเช่าห้อง
สุขาสาธารณะ lan สินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง) เทศบาล ของเทศบาลตำบลบ้านใหม่ พร้อม
ประทับตรา (ถ้ามี) และจ่าหน้าของถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

ข้อ ๖. การยื่นของประมูลราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากต่อ
คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมหลักประกันของเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือสั่งจ่าย ซึ่งเป็น^{เช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ก่อนวันเปิดซองไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำ}
ประกันของธนาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตามแบบของทางราชการอย่างโดยย่างหนึ่ง จำนวน ๒,๐๐๐
บาท (สองพันบาทถ้วน)

๖.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

๖.๓ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล

๖.๔ ใบแต่งตั้งตัวแทนหรือใบมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

หากผู้ยื่นของประมูลขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้
คณะกรรมการจะไม่รับซองไว้พิจารณา

ข้อ ๗. สิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูลและทำสัญญา เทศบาลทรงไว้วางสิทธิ์ดังต่อไปนี้

๗.๑ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายได้ทำการเช่าห้องสุขาสาธารณะланสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ที่ประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะทำการยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของเทศบาลเป็นสำคัญ

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลจะถือว่าสละสิทธิในการประมูลครั้งนี้ ซึ่งเทศบาลจะรับหลักประกันของเป็นรายได้ของเทศบาลทันที

๗.๓ หากเทศบาลสืบทราบว่าผู้ยื่นประมูลรายได้มีการสมยอมกันในการเสนอราคา ทำให้เทศบาลเสียหายหรือเสียประโยชน์อันควรได้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาหรืออาจยกเลิกการประมูลราคากรั้งนี้เสียก็ได้

ข้อ ๘. การทำสัญญาเช่าห้องสุขาสาธารณะланสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง) ผู้ประมูลได้ที่ได้รับแจ้งจากทางเทศบาลให้มาทำสัญญาต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๘.๑ ชำระเงินสดให้แก่เทศบาลเท่าจำนวนเงินค่าตอบแทนการเช่าห้องสุขาสาธารณะ lan สินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ตามข้อ ๔.๑

๘.๒ วางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดตามแบบของทางราชการหรือเข็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ลงวันที่ไม่เกิน ๓ วันทำการ ก่อนวันทำสัญญาอย่างโดยย่างหนัก ในอัตรา ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนทั้งสิ้น หลักประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้เช้าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา และผู้เช่าไม่ปฏิบัติผิดสัญญาข้อนี้ข้อใด

๘.๓ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับสัญญา ตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายภาคหน้าแทนเทศบาลทั้งสิ้น

๘.๔ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าห้องสุขาสาธารณะlan สินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน เดือนละเท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ประมูลได้เสนอราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตามข้อ ๔.๒ และเป็นอัตราค่าเช่าที่พิจารณาให้เช่าแล้ว

๘.๕ ห้ามนำห้องสุขาสาธารณะlan สินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า เปลี่ยนตัวผู้เช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจاهเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และได้ชำระเงินค่าตอบแทนในกรณีดังกล่าวตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดแล้ว

๘.๖ ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดห้องสุขาสาธารณะlan สินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง)ที่เช่าให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.๒๕๓๕ และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้บังคับโดยเครื่องครัดด้วย

๘.๗ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำและค่าไฟ รวมตลอดถึงค่าใช้จ่ายทั้งปวงอันเกิดจากการเช่าและการใช้บริการ

๘.๘ การเก็บค่าบริการใช้ห้องสุขาสาธารณะlan สินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ (ศรีษะละเลิง) ผู้เช่ามีสิทธิเก็บค่าบริการจากผู้ใช้บริการได้ในอัตราครึ่งละเม่เกิน ๓ บาท

/ข้อ ๙...

ข้อ ๙. ประกาศประมูลฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ที่ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามหากไม่ปฏิบัติตามหรือคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขหรือหลักเกณฑ์ ไม่ว่าจะด้วยหนทางใดของบ้างข้อตามประกาศนี้ ถึงแม้ผู้ประมูลได้จะได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลแล้วก็ตาม เทศบาลทรงไว้วางใจสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานั้นเสีย และอาจให้ผู้ประมูลได้ที่เข้าทำสัญญานั้นชดใช้ค่าสินใหม่ทดแทน อันเนื่องมาจากที่เทศบาลต้องขาดประโยชน์จากการนั้นด้วยก็ได้ตามแต่กรณี

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตั้งแต่ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ (เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางมะลิวัลย์ บางนิมน้อย)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ประธานกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน

