



## ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่

เรื่อง ประมูลราคาก่อสร้างพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ พื้นที่ประกอบการพาณอกราคา โซน D จำนวน ๕ ล็อค

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านใหม่ มีความประสงค์จะให้ออกประมูลราคาก่อสร้างพื้นที่ลานสินค้าชุมชน ตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่ประกอบการพาณอกราคา โซน D จำนวน ๕ ล็อค มีขนาดพื้นที่ ๖๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยบล็อก D๑ D๒ D๓ D๔ และ D๕ ขนาดบล็อก กว้าง ๓.๐๐ เมตร x ยาว ๔.๐๐ เมตร = ๑๒ ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

- ค่าเช่า เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ เดือน อัตราไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า
- ประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ๓ ปี ด้วยอัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาท

กำหนดเวลาเช่า ๑ ปี (สัญญาเริ่ม ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ – ๓๐ เมษายน ๒๕๖๖) โดยวิธีประมูล ผู้ประสนค์ จะเข้าประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนดังนี้

๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

### ๑.๒ เป็นผู้ขอรับใบเสนอราคาของเทศบาล

### ข้อ ๒. กำหนดวัน เวลา ขอรับใบเสนอราคา

ให้ผู้ประสนค์จะเข้ายื่นซองประมูลราคาก่อสร้างพื้นที่ ให้ติดต่อขอรับใบเสนอราคาร่วมทั้งขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลที่ดินที่จะให้เช่าและแบบสัญญาเช่า ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ ถึง ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

### ข้อ ๓. กำหนดวันและเวลา สถานที่รับและเปิดซองประมูลราคาก่อสร้างพื้นที่

ให้ผู้ประสนค์จะประมูลราคาก่อสร้างพื้นที่ ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. และคณะกรรมการเปิดซองประมูล จะทำการเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านใหม่ โดยให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลเป็นสำคัญ และเมื่อมีการยื่นซองประมูลแล้ว ผู้ยื่นซองจะถอนคืน ขอยกเลิกใบเสนอราคามิ่ง่าวกรณีใด ๆ มิได้ หากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น คณะกรรมการจะรับหลักประกันของทันที และผู้ยื่นซองไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

### ข้อ ๔. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ การเสนอราคาก่อสร้างพื้นที่ ให้ผู้เข้าประมูลเสนอราคาก่อสร้างพื้นที่ ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่ ประกอบการพาณอกราคา โซน D จำนวน ๕ ล็อค ตามประกาศนี้ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ เดือน ไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า โดยการแยกยื่นเป็นรายล็อค

/ข้อ ๔.๒ การเสนอ...

๔.๒ การเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองครราชสีมา จังหวัดครราชสีมา พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โฉน D จำนวน ๕ ล็อค ประโภช์ตอบแทนการให้เช่า ๓ ปี ด้วยอัตราค่าประมูลขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาท(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อล็อค กำหนดเวลาเช่า ๑ ปี (สัญญาเริ่ม ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ – ๓๐ เมษายน ๒๕๖๖) โดย การแยกยื่นเป็นรายล็อค

๔.๓ การเสนอประโภช์ตอบแทน ให้เสนอราคาโดยรายการตามแบบของเทศบาล และให้เสนอราคาร่วมทั้งสิ้น ใน การพิจารณาคณะกรรมการจะถือราคาร่วมของประโภช์ตอบแทนตามข้อ ๔.๑ และ ๔.๒ เป็นสำคัญ

ข้อ ๕. การกรอกข้อมูลในใบเสนอราคาและการบรรจุของประมูล ผู้ยื่นของประมูลต้องปฏิบัติตามนี้

๕.๑ ใบเสนอราคาต้องใช้ตามแบบของเทศบาล

๕.๒ เขียนหรือพิมพ์รายการในใบเสนอราคาให้ลisible และครบถ้วนทุกข้อความลง ในช่องว่างที่กำหนดให้ โดยให้ลงจำนวนเงินที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่มีตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ หากมีการแก้ไข ต่อเติม หรือขีดฆ่าข้อความ ให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุก แห่ง

๕.๓ ใบเสนอราคาต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของ

๕.๔ ในใบเสนอราคาต้องไม่กำหนดเงื่อนไขใด ๆ นอกเหนือจากที่รายการที่เทศบาลกำหนด

๕.๕ ห้ามบรรจุเอกสารใด ๆ ในของประมูล นอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น

๕.๖ หน้าของประมูลราคาให้พิมพ์หรือเขียนข้อความว่า ของประมูลราคาเช่าพื้นที่ ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองครราชสีมา จังหวัดครราชสีมา พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โฉน D จำนวน ๕ ล็อค ของเทศบาลตำบลบ้านใหม่พร้อมประทับตรา(ถ้ามี) และจ่าหน้าของถึงคณะกรรมการรับของประมูลราคา

ข้อ ๖. การยื่นของประมูลราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นของประมูลด้วยตนเอง หรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมหลักประกันของเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือสั่งจ่าย ซึ่งเป็น เช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ก่อนวันเปิดซองไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือคำ ประกันของธนาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตามแบบของทางราชการอย่างโดยย่างหนัก จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน)

๖.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

๖.๓ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล

๖.๔ ใบแต่งตั้งตัวแทนหรือใบมอบอำนาจ (ในกรณีมอบอำนาจ)

หากผู้ยื่นของประมูลขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้ คณะกรรมการจะไม่รับของไว้พิจารณา

ข้อ ๗. สิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูลและทำสัญญา เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ดังต่อไปนี้

๗.๑ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายได้ทำการเช่าพื้นที่ลานสินค้า ชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองครราชสีมา จังหวัดครราชสีมา พื้นที่

/ประกอบ...

ประกอบการภายนอกอาคาร โฉน D จำนวน ๕ ล็อค ที่ประมูลได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะทำการยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของเทศบาลเป็นสำคัญ

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลจะถือว่าสละสิทธิในการประมูลครั้งนี้ ซึ่งเทศบาลจะรับหลักประกันของเป็นรายได้ของเทศบาลทันที

๗.๓ หากเทศบาลสืบทราบว่าผู้ยื่นประมูลรายใดมีการสมยอมกันในการเสนอราคา ทำให้เทศบาลเสียหายหรือเสียประโยชน์อันควรได้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาหรืออาจยกเลิกการประมูลราคากรั้งนี้เสียก็ได้

ข้อ ๘. การทำสัญญาเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โฉน D จำนวน ๕ ล็อค ผู้ประมูลได้ที่ได้รับแจ้งจากทางเทศบาลให้มาทำสัญญาต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๘.๑ ชำระเงินสดให้แก่เทศบาลเท่าจำนวนเงินค่าตอบแทนการเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่(ศรีษะละเลิง) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โฉน D จำนวน ๕ ล็อค ตามข้อ ๔.๑

๘.๒ วางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดตามแบบของทางราชการหรือเช็คที่ธนาคาร สั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ลงวันที่ไม่เกิน ๓ วันทำการ ก่อนวันทำสัญญาอย่างโดยย่างหนึ่ง ในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนทั้งสิ้น หลักประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา และผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

๘.๓ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับสัญญา ตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายภาคหน้าแทนเทศบาลทั้งสิ้น

๘.๔ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ลานสินค้าชุมชนตำบลบ้านใหม่ พื้นที่ประกอบการภายนอกอาคาร โฉน D จำนวน ๕ ล็อค ให้แก่เทศบาลเป็นรายปี เท่ากับจำนวนเงินที่ผู้ประมูลได้เสนอราคาซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าตามข้อ ๔.๒ และเป็นอัตราค่าเช่าที่พิจารณาให้เช่าแล้ว

๘.๕ ห้ามนำที่ดินที่เช่าห้องหอดหรือบังส่วนไปให้เช่าช่วง อนสิทธิการเช่าเปลี่ยนตัวผู้เช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจกเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และได้ชำระเงินค่าตอบแทนในกรณีดังกล่าวตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดแล้ว

สำหรับกรณีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ( หากมี ) ให้เปลี่ยนตัวผู้เช่าได้เฉพาะแต่บุคคลซึ่งเป็นญาทโดยธรรมของผู้เช่าเดิมเท่านั้น

ข้อ ๙. ประกาศประมูลฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ที่ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามหากไม่ปฏิบัติตามหรือคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขหรือหลักเกณฑ์ ไม่ว่าจะห้องหอดหรือบังช้อ ตามประกาศนี้ถึงแม้ผู้ประมูลได้จะได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลแล้วก็ตาม เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานั้นเสีย และอาจให้ผู้ประมูลได้ที่เข้าทำสัญญานั้นชดใช้ค่าสินใหม่ทดแทน อันเนื่องมาจากที่เทศบาลต้องขาดประโยชน์จากการนั้นด้วยก็ได้ตามแต่กรณี

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตั้งแต่ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ( เว้นวันหยุดราชการ )

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



( นางมะลิวัลย์ บางนิมน้อย )

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ประธานกรรมการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สิน

