

ด่วนที่สุด

ที่ นม ๐๐๒๒.๐๔/ว ๕๓๗๖



ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา

ถนนมหาดีไทย นม ๓๐๐๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การประกาศพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกสังกัด หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง ผู้บริหารสถานศึกษาทุกแห่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา นายกเทศมนตรีนครราชสีมา นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปากช่อง นายกเทศมนตรีเมืองบัวใหญ่ นายกเทศมนตรีเมืองสีคิ้ว และนายกเทศมนตรีเมืองเมืองปัก

ด้วยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๗๑ ก วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แล้ว ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (มีผลใช้บังคับวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) ทั้งนี้ สามารถตรวจดูได้ที่ <http://www.ratchakitcha.go.th> และที่เว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา <http://pvnweb.dpt.go.th/nakhonratchasima/> ในเมนูหลัก “ประชาสัมพันธ์ทั่วไป” มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

๑. ปรับปรุงระบบการผังเมือง โดยประเภทของผัง แบ่งออกเป็น ๕ ประเภท

๑) ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ผังนโยบายระดับประเทศ ผังนโยบายระดับภาค และผังนโยบายระดับจังหวัด

๒) ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ ผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ

๒. กำหนดให้มีคณะกรรมการผังเมือง ๓ ระดับ

๑) คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ มีนายกรัฐมนตรีหรือรองนายกรัฐมนตรี ซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นกรรมการและเลขานุการ

มีหน้าที่และอำนาจกำหนดนโยบายและเป้าหมายเกี่ยวกับการผังเมืองและการพัฒนาเมืองของประเทศ กำหนดมาตรการเพื่อเสริมสร้างความร่วมมือของภาคประชาสังคมและประสานงานระหว่างหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนเกี่ยวกับการผังเมือง ให้ความเห็นชอบผังนโยบายระดับประเทศและผังนโยบายระดับภาค

๒) คณะกรรมการผังเมือง มีปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการและเลขานุการ

มีหน้าที่และอำนาจให้ความเห็นชอบผังนโยบายระดับจังหวัด หรือผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำ ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวตั้งแต่สองจังหวัดขึ้นไป และให้ความเห็นหรือคำปรึกษาด้านวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองและการพัฒนาเมืองต่อคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติและคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

/๓) คณะกรรมการ...

๓) คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

- ในเขตกรุงเทพมหานคร มีปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นกรรมการและเลขานุการ

- ในเขตจังหวัดอื่น มีผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ

มีหน้าที่และอำนาจให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมที่วางและจัดทำโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการผังเมืองในส่วนที่เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัด ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำ ผังเมืองรวมที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวตั้งแต่สองจังหวัดขึ้นไป และผังเมืองเฉพาะ พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ที่ยื่นต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๓. กำหนดผู้มีอำนาจวางและจัดทำผังประเภทต่าง ๆ ดังนี้

- กรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นผู้วางและจัดทำผังนโยบายระดับประเทศ ผังนโยบายระดับภาค ผังนโยบายระดับจังหวัด ผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ (ผังเมืองเฉพาะกรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร้องขอหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่ง หรือคณะกรรมการผังเมืองสั่งในบางกรณี)

- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ ในเขตพื้นที่ ทั้งนี้ ภายใต้การตรวจสอบ การถ่วงดุล และมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและคณะกรรมการผังเมือง

๔. กำหนดรูปแบบการใช้บังคับผังประเภทต่าง ๆ ดังนี้

๑) ผังนโยบายระดับประเทศ ผังนโยบายระดับภาค โดยประกาศคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ

๒) ผังนโยบายระดับจังหวัด โดยประกาศคณะกรรมการผังเมือง

๓) ผังเมืองรวม แบ่งเป็น

- กรณีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นผู้วางและจัดทำผัง ประกาศใช้บังคับโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย โดยให้เสนอต่อคณะรัฐมนตรีโดยตรงเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

- กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นผู้วางและจัดทำผัง ประกาศใช้บังคับโดยข้อบัญญัติท้องถิ่น

๔) ผังเมืองเฉพาะ แบ่งเป็น

- ประกาศใช้บังคับโดยพระราชบัญญัติ

- ประกาศใช้บังคับโดยพระราชกฤษฎีกา (ในกรณีไม่มีองค์ประกอบของข้อกำหนดในเรื่องแนวทางและขนาดของที่อุปกรณ์ ประเภท ชนิด ขนาด จำนวน และลักษณะของอาคารที่ทรุดโทรม การรื้อย้ายหรือตัดแปลงอาคาร และรายละเอียดระเบียบที่ดินหรือสิ่งขังหรือสิ่งขังหรือเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน)

๕. ความเชื่อมโยงของผังแต่ละระดับ กำหนดให้การวางและจัดทำผังในทุกระดับจะต้องสอดคล้องและเชื่อมโยงกันตั้งแต่ผังนโยบายระดับประเทศ ผังนโยบายระดับภาค ผังนโยบายระดับจังหวัด ผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

๖. ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง กำหนดให้มีการจัดทำธรรมนูญว่าด้วยการผังเมืองเพื่อใช้เป็นหลักการพื้นฐานที่ผู้เกี่ยวข้องกับการผังเมืองพึงปฏิบัติ

๗. กำหนดให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำรายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ของปีงบประมาณที่ผ่านมาเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติเพื่อให้เห็นชอบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ

๘. บทกำหนดโทษ แบ่งเป็น

- กรณีนิติบุคคลกระทำความผิด ผู้สั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคล ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษด้วย

- กรณีโทษทางอาญา ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามผังเมืองมีโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ขอให้อำเภอเจ้าพนักงานปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรัสชัย โขเคื่องสกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฯ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐ ๔๔๒๓ ๐๗๑๘, ๐ ๔๔๒๔ ๘๓๕๖

โทรสาร ๐ ๔๔๒๔ ๘๓๕๖