

บ้านจ้าว



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๒๐/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด บุรีรัมย์ในวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่าง เทศบาลตำบลบ้านใหม่ โดย นางนวลลดา บังนันห้อ ผู้แทนของ บริษัท เนื้อเรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บุญญาพร จำกัด จำกัด ผู้จัดทำแบบเป็นเจ้าของคิดส่วน สำนักงานใหญ่ จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำที่ ๗๙๗ หมู่ ๒ ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา โดยนายศักดิ์ศิริ ลิ้มพิสุ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันติดต่อกลางถาวรสิ้งห์ รับรองของ สำนักงานใหญ่ หันส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี จังหวัด จังหวัด นครราชสีมา การพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๗๐๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร สัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้รับเหมา" อีกฝ่ายหนึ่ง ผู้รับเหมาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงจำจ้าว

ผู้จ้างจ้างตกลงจ้างและผู้รับเหมาจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการปรับปรุงถนนคืองานรื้อต่อสูง ประมาณ ๔๕๐๐๐๐ ตร.ม. ที่ ๑ ตำบลปานใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยรับเหมาจำนวน ๑ ราย บริษัทบ้านใหม่ อุดม พูด ๑ ตำบลปานใหม่ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา ตามที่ขอทำหนดและเงื่อนไขแนบท้ายท้ายสัญญา ทางเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับเหมาจ้างตกลงที่จะจัดทำแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดใดเพื่อให้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ต้องนำไปใช้ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๒.๑ ผู้ว่าฯ แบบรูป จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒ ผู้ว่าฯ ร่างขอบเขตของงาน จำนวน ๒ (สอง) หน้า
- ๒.๓ ผู้ว่าฯ ในแบบรูป จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

บริษัท บุญญาพร จำกัด จำกัด

BOONPAT CIVIL CO., LTD.



ແລ້ວນັ້ນ ໂດຍຜູ້ບໍຈຳຈະຈະຕອງນໍາຫຼັກປະຈະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ມີຄ່າທີ່ກັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ມີຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ
ຈາກໃຫ້ຜູ້ວ່າຈຳຈັງ

(๑) ກຣັນຜູ້ບໍຈຳໃໝ່ດ້ວຍພິບປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ມີຄ່າທີ່ກັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ມີຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ
ມູນຄ່າທີ່ກັບເຈົ້ານຸ່ມເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ມີຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ ເຖິງມີຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າທີ່ມີຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ
ປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ ໂດຍດໍາເນັນສີສອດຕັ້ງປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວ
ຜູ້ບໍລັມສຶກທີ່ອັດຫຼັກປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້

ຈາກນັ້ນເພື່ອມປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ ໃນກົມກາພັນຕະນຸມ ໂດຍພົບມືສັນນິກິດທີ່ມີຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ
ປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ ໂດຍດໍາເນັນສີສອດຕັ້ງປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວ
ມາມອີປ່າໄຫຼົງພົບມືສັນນິກິດທີ່ມີຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້

ຜູ້ຈຳຈັງຈະຕັນເສີນປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງຄ່າທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າ ແລະ/ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າຕົກລົງຄາຣຕັ້ງລ່າຕາມາຮຽກຄັນໂດຍ
ມີມືດອກເປື້ອໄຫຼົງພົບມືສັນນິກິດທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າຈຳກັງສຸດທຸດທ່າຍ

ໜ້າ ๖. ການກັບເສີນປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງ

ໃນການຈ່າຍເສີນຄ່າຈຳຈັງໃດໆເກີ່ມືຮັບຈຳຈັງແຕ່ລະວັດ ຜູ້ຈຳຈັງຈະທັກເສີນຈຳນານນ້ອຍຕະ - ພົມເນີນທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນ
ຈາກນັ້ນເພື່ອມປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງໃດໆເກີ່ມືຮັບຈຳຈັງແຕ່ລະວັດ ໃນກົມກາພັນຕະນຸມ ແລະຈະຕ້ອງທ່ານໃຫ້ແລ້ວສົ່ງ

ບຣຸບຜົນກາຍໃນວັນທີ ໂຕ ເພື່ອມປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງໃດໆເກີ່ມືຮັບຈຳຈັງແຕ່ລະວັດ ປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງໃດໆເກີ່ມືຮັບຈຳຈັງແຕ່ລະວັດ ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວສົ່ງ
ກຳທັນເວລາ ທ່ານມີເຫດຜົນກາຍໃນວັນທີ ໂຕ ເພື່ອມປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງໃດໆເກີ່ມືຮັບຈຳຈັງແຕ່ລະວັດ ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວ
ກຳທັນເວລາ ທ່ານມີເຫດຜົນກາຍໃນວັນທີ ໂຕ ເພື່ອມປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງໃດໆເກີ່ມືຮັບຈຳຈັງແຕ່ລະວັດ ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວ
ມີປີປັບຕົມມາຄຳສັ່ງຂອງຄະນະກຽມກາຮັບຈຳຈັງພົບສຸດຫຼືຜູ້ຈຳຈັງຄົມງານຫຼືບີຮົງທີ່ປົກກະຕົງໃໝ່ ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວ
ຈຳນົມສຶກທີ່ຈະປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງພົບສຸດຫຼືຜູ້ຈຳຈັງຄົມງານຫຼືບີຮົງທີ່ປົກກະຕົງໃໝ່ ການໃຊ້ສຶກທົບອາໄສ
ສົ່ງຢານນໍາມາກະຮຽກທີ່ຜູ້ຈຳຈັງຫຼືພົບມືສັນນິກິດທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວສົ່ງຢານນໍາມາກະຮຽກທີ່ຜູ້ຈຳຈັງ
ການທີ່ຜູ້ຈຳຈັງໄມ້ໃຊ້ສຶກທົບອາໄສ ແລະ ສຶກທົບອາໄສໃຫ້ກຳນົດກຳນົດໃຫ້ກຳນົດກຳນົດ ໄປ ດັບກຳນົດກຳນົດ

ໜ້າ ๗. ດ້ວຍອຳນວຍໃຫ້ສຶກທົບອາໄສໃຫ້ກຳນົດກຳນົດ

ເນື່ອງຈາກແລ້ວສຶກທົບອາໄສ ແລະຜູ້ຈຳຈັງ ດັບກຳນົດກຳນົດໃຫ້ສຶກທົບອາໄສ ແລະ ຢ່າງຮ່ວມເງັນຈາກຜູ້ຈຳຈັງທີ່ມີກາຮ
ປອເລີກສົ່ງຢາຕາມໜູ້ ລະ ພາກນີ້ເຫັນຢູ່ຕົກປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງ ສຶກທົບອາໄສ ເຫັນຢູ່ຕົກປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງ
ຕົກປະກົມກາຮັບເສີນຄ່າຈຳຈັງ ທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວສົ່ງຢາຕາມໜູ້ ພົບມືສັນນິກິດທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ແລ້ວ
ຕ້ອງຫວຼອກທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ປ່ອຍ ວ່ອກທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້ປ່ອຍທີ່ຕ້ອງຮັບກຳນົດກຳນົດ ພົບມືສັນນິກິດທີ່ໄທສີຂອ່ມ່າໄດ້
ຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍທີ່ຕ້ອງຮັບກຳນົດກຳນົດ ເພື່ອມີຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້
ຈຳນົດກຳນົດໄດ້ຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້
ຈຳນົດກຳນົດໄດ້ຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້
ຈຳນົດກຳນົດໄດ້ຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້
ຈຳນົດກຳນົດໄດ້ຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້ປ່ອຍຫຼືຜູ້ຈຳຈັງໄດ້

ເກດປາລົດໆນຳມາ
ເກດປາລົດໆນຳມາ

ບຣິນ້າ ນຸ່ມມູນມູນ ຊົວແລ້ວ ຈຳກັດ

BOONYAPAT CIVIL CO., LTD.

ที่จะทำการน้ำหนึ่งห้องหรือจังหวัดอื่นให้ทางงานน้ำ โดยผู้รับจำนำต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในการนี้เร่งด่วนจ้าเป็นต้องรีบแก้ไขให้หมดเช่นเดียวกับพ่อองหรือเสียหายโดยเดียว และไม่อาจรอให้รับจำนำได้ ผู้ว่าจังหวัดหรือจังหวัดที่ดำเนินการพ่อองหรือเสียหายน้ำหนึ่ง หรือจังหวัดอื่นให้ในระยะเวลาเดือนที่ได้รับจ้างแล้ว แต่หากบานพ่อองหรือเสียหายน้ำหนึ่ง ให้ผู้รับจำนำ ต้องรับผิดชอบอย่างไรก็จะมีผล

กรณีผู้ว่าจังหวัดการน้ำหนึ่ง หรือจังหวัดอื่นให้ก่อภาระให้ผู้รับจำนำ หลักพันจាកความรับผิดชอบสัญญา หากผู้รับจำนำไม่มาเข้าค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจังเรียกร้องผู้ว่าจังมีสิทธิ์บังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๕ การจ้างซ่อม

ผู้รับจำนำจะต้องไม่อาognนหงษ์หมาหรือแบบส่วนแบ่งสัญญาไปปั้งช่วงอีกตอนหนึ่ง เว้นแต่การจ้างซ่อมงานเพิ่มเติมของผู้รับจำนำได้อนุญาตให้จ้างซ่อมงานเพิ่มเติมดังกล่าวในน้ำหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจำนำลดพนajan ความรับผิดชอบหรือพนarendหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจำนำจะยังคงต้องรับผิดชอบความผิดเดลระดับประชุมทางเลือกของผู้รับจำนำซึ่งของผู้รับจำนำช่วงน้ำหนึ่งก่อประการ

กรณีผู้รับจำนำไปปั้งช่วงงานเพิ่มเติมโดยผู้รับจำนำไม่ทราบหน้าที่การน้ำหนึ่ง ผู้รับจำนำต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจังเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างซ่อมตามสัญญาทั้งนี้ ไม่ติดสิทธิ์ผู้ว่าจังในกระบวนการเดิม สำนัก

ข้อ ๑๐ การคลายคุณภาพของผู้รับจำนำ

ผู้รับจำนำจะต้องคงคุณภาพน้ำที่รับเข้ามายอย่างดี ด้วยประสาทที่ราบรื่นและค่าน้ำหนึ่ง แหล่งน้ำที่รับเข้ามายังจะต้องดูให้มีผู้ตรวจสอบที่ทำงานด้วยเวลาเป็นผู้รับผิดชอบคุณภาพน้ำของผู้รับจำนำ ผู้รับจำนำจะต้องดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมาย คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจัง คุณสมบัติการติดต่อสื่อสารด้วยผู้รับจำนำ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ดีกว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจำนำ การต่อตั้งผู้แทนตามที่อนุมัติของท่าน เป็นหน้าที่ของผู้รับจำนำที่ต้องให้รับทราบและติดตามผู้แทนที่มีอำนาจที่ได้กำหนดให้รับความเห็นชอบ บันทึกความเห็นชอบเบื้องต้น จากผู้ว่าจัง การบันทึกความเห็นชอบเบื้องต้นที่ผู้แทนที่มีอำนาจที่ได้กำหนดให้รับความเห็นชอบ บันทึกความเห็นชอบจากผู้ว่าจังก่อน

ผู้ว่าจังมีสิทธิ์จัดซื้อให้แก่ผู้รับจำนำตามความต้องการที่ได้ระบุไว้ในสัญญาทั้งนี้ โดยจะจัดซื้อไปยังผู้รับจำนำ แต่หากผู้รับจำนำไม่สามารถจัดซื้อตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาทั้งนี้ ต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนใหม่โดยพิเศษ โดยไม่คิดค่าจ้างหรือค่าไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในสัญญาทั้งนี้ ไม่ติดสิทธิ์ผู้ว่าจังในกระบวนการเดิม

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบผู้รับจำนำ

ผู้รับจำนำจะต้องรับผิดชอบดังนี้ ความเสียหาย หรือภัยธรรมชาติ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจำนำ แต่หากความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจำนำ และจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจำนำ ช่วงต่อไป (ข้อ ๑๒)

ความเสียหายใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจำนำได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราแต่สุดท้าย ก็ตาม ผู้รับจำนำจะต้อง



รับผิดชอบโดยอื่นเพิ่มเติมให้คืนสู่ห้อง เป็นเงินให้เห็นได้ตามที่จ่ายของผู้รับจำนำ เว้นแต่ความเสียหายนี้เกิดจากความผิดของผู้รับจำนำ ทั้งนี้ ความรับผิดชอบผู้รับจำนำต่อลงท้ายสำเนาในข้อสัญญาตนเมื่อผู้รับจำนำได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจำนำคงต้องรับผิดชอบให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ตลอดจนมีการชำระหนี้ค่าเสียหายทันที หรือตามกำหนดชำระหนี้เดือนถัดไป ในข้อต่อไปนี้

ผู้รับจำนำจะต้องรับผิดชอบภาระภัยของผู้รับจำนำ การปฏิบัติงานของผู้รับจำนำ หรือ

ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจำนำ รวมถึงผู้รับจำนำทั้ง ๒ ฝ่าย (ทั้ม) ตามสัญญาฉบับเดียว หากผู้รับจำนำถูกเรียกว่าหรือมีชื่อพ้องหรือต้องชื่อเดียวกันอย่างเดียว ไม่ได้บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจำนำจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีภาระต่อตัวเองให้แก่ผู้รับจำนำโดยด้วยความเจตนาโดยเด็ดขาด ดังนั้น ผู้รับจำนำจะต้องชำระหนี้ค่าเสียหายทันที ตลอดจนมีการชำระหนี้เดือนถัดไป ยังเกิดจากการถูกเรียกว่าหรือมีชื่อพ้องให้แก่ผู้รับจำนำทันที

ข้อ ๑๔ การจ่ายเงินแบ่งกู้จ้าง

ผู้รับจำนำจะต้องจ่ายเงินแบ่งกู้จ้างที่ผู้รับจำนำได้รับมาในอัตราระยะตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจำนำได้ตกลงหรือตกลงไม่ได้เจตนา ให้แก่ผู้รับจำนำต่อไป ตามจำนวนที่ได้ตกลงไว้

ผู้รับจำนำไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าเดทด้วยอื่นใดแก่ลูกจ้างเด็ดขาดในราคารอบคุมที่ตั้งไว้ในสัญญาและต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างตามจำนวนที่ได้ตกลงไว้

ค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจำนำมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจำนำต่อตัวเอง แต่ให้ผู้รับจำนำหักภาษี ณ ที่ได้รับจ่ายตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจำนำจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจำนำค่าจ้างที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมทั้งความรับผิดชอบ ประจำอยู่บ้านผู้รับจำนำทั้ง ๒ ฝ่าย (ทั้ม) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินใหม่หมดแน่น้ำด้วยสาเหตุใดสาเหตุหนึ่ง ซึ่งเกิดจากภัยธรรมชาติ หรือภัยนันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจำนำหรือผู้รับจำนำซึ่งจ้างมาทำงาน ผู้รับจำนำจะต้องส่งมอบภาระกรรมบรรรัตน์ประจำภัย ต่อไป หากมีภัยหลักภาระเบี้ยประภากันให้แก่ผู้จ้างตามมูลค่าที่จ้างเรียกว่า

ข้อ ๑๕ การตรวจสอบสิ่งของ

ผู้รับจำนำต้องตรวจสอบภาระของผู้รับจำนำที่จ้างมาทำงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทํางาน

ขอผู้รับจำนำ คณาจารย์ภาระ รับผิดชอบที่ต้องจ่ายภาระที่จ้างมา หรือปริษท์ที่ปรึกษานั้น มือคนงานเข้าไปตรวจนับงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างเด็ดขาด และผู้รับจำนำจะต้องอ้างอายุความสอดคลายและให้คำมายืนยันในกรณีที่มีความไม่สงบของผู้รับจำนำ คณาจารย์ภาระ รับผิดชอบที่จ้างมา หรือปริษท์ที่ปรึกษานั้น หากมีความไม่สงบของผู้รับจำนำ

ผู้รับจำนำจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจำนำที่จ้างมาทำงาน หรือปริษท์ที่ปรึกษานั้น ทางที่ได้รับบัญชีพื้นความรับ

ข้อ ๑๖ แบบรูปและรายการรับเดือนสุดท้าย

ผู้รับจำนำรับรองว่าได้ตรวจสอบแล้วที่ความเข้าใจในแบบรูปและรายการรับเดือนสุดท้าย หาก

ปราบปรามแล้วรายการและอีดี้มันผิดพลาดหรือคลาเดื่อน เป้าจักหลักภาระวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจำนำตกลงที่จะปฏิบัติตามค่าวินิจฉัยของผู้รับจำนำ คณาจารย์ภาระ รับผิดชอบที่จ้างมา หรือปริษท์ที่ปรึกษานั้นแต่ด้วยเหตุผลใดๆ ก็ได้ จึงไม่สามารถรับเดือนสุดท้าย ค่าวินิจฉัยตั้งแต่ว่าให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจำนำจะคิดค้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายเดือนถัดไป ที่ผู้รับจำนำจะต้องจ่าย



บริษัท บูนกาพัฒนาทรัพย์ จำกัด
BOONKAPAT CIVIL CO., LTD.

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าราชการ

ผู้ว่าจังหวัดกล่าวคุณภาพรวมการตราชรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจังหวัดนั้น มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก่บุคคลในเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดตอน ศัจนาตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน "ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตราชรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ผู้อำนวยการนั้นซึ่ครัวได้ ความล่าช้าในการดำเนินการนั้นนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงาน ตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายได้" เมื่อใดก็ได้

สำนักงานที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก่บุคคลในเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดตอน ศัจนาตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน "ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตราชรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ผู้อำนวยการนั้นซึ่ครัวได้ ความล่าช้าในการดำเนินการนั้นนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงาน ตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายได้" เมื่อใดก็ได้

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการยกเว้น

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างที่กำกับดูแลได้แสดงตนให้เป็นเครื่องหมายอยู่เอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบเขตที่ไปแบ่งวัสดุประสงค์ของสัญญานี้ นอกเหนือ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิเริ่มต้นให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

บัตร้าค่าจ้างหรือราคากำหนดให้ในสัญญานี้ ให้กำหนดให้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัด ถอนลงทงหมด คำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากไม่สัญญานี้ไม่ได้กำหนดให้ไว้ สำหรับงานพิเศษ หรือราคากำหนด ให้กำหนดให้ไว้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง แหล่งผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคากำหนดโดยตกลง รวมทั้งการชำระเงินเวลา (ถ้ามี) กันไว้เพื่อความเหมาะสม ไม่กรณีตกลงกันไปได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคากำหนด แต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อไม่ให้เดินตามเสียหาย แห่งงานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าเบี้ย

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญางานและผู้ว่าจ้างยังไม่ได้ออกเดินทางไปรับจ้างเพื่อแก้ไขภัย灾害 เป็น จำนวนเงินห้าร้อยบาทถ้วน ๒๙๓.- บาท (สองร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมืองผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินห้าร้อยบาทถ้วน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับตั้งจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญารือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลา ทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนั้น ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงาน ล่าช้าและพะส่วนที่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ได้ตั้งกำหนดไว้ด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้ออกเดินทางสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ ต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิออกเดินทางสัญญานี้และใช้สิทธิตามข้อ ๑๙ ก็ได้ แล้วผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อคราว กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานหรือที่การค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนได้รับบวกอีกเดือน



ข้อ ๑๙ สิพิเศษของผู้รับจ้างภายนอกเดิมสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างอาจทำงานหนึ่งอื่นให้ทางบ้านต่อจนแล้วเสร็จ ก็ได้ ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างท่านใดก็ตามที่มิยอมให้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นค่าหัวรับงานก่อสร้าง แล้วสัดส่วนซึ่งเท่ากับจำนวนอาวุโสการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร ซึ่งเท่าจะต้องสามารถอาวุโสการปฏิบัติงานตามสัญญา

ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เนินกว่าหลักประกันภัยก่อนการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ในกรณีท่านนำบุตรตัวให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานตามพิมพ์ (ถ้ามี) ซึ่งผู้รับจ้างจะหาก่อสร้างจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อเดียวเป็นพิเศษ ค่าปรับ ค่าเสียหายค่าใช้จ่ายแก่ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชดให้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายต่องานที่ให้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือจากผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ตัดไฟฟ้าหักออกต่อรองรถบัสที่วิ่งรายเดือนจ่ายให้ผู้รับจ้างนี้ไม่สำเร็จ หักออกผู้รับจ้าง หากรับจ้างไม่ตัดไฟฟ้าหักออกต่อรองรถบัสที่วิ่งรายเดือนจ่ายให้ผู้รับจ้างนี้ไม่สำเร็จ หักออกผู้รับจ้าง หากรับจ้างเดือนต่อเดือนไม่สามารถจ่ายค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจ้างเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับใช้หักประกันภัยก่อนได้

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจะมาเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เนินประกันผลงาน หรือหลักประกันภัยกับผู้รับจ้าง เน้นจ่ายไม่เกินสองพัน ผู้รับจ้างยินยอมมูลค่าจะสูงที่เหลือ ทั้งหมดอยู่ในราบรากงานตามจำนวนบันทึกไปรับค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายใต้กำหนด ๓๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับจ้าง หากเมื่อเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายเดือนที่ล้อยืดยกได้ ก็ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งหนุนหรือพูดคุยกับผู้รับจ้างต่อไปให้เรียบร้อยเพื่อให้รับเงินทั้งหมดโดยในส่วนที่เหลือจ่ายได้ทันที

ข้อ ๒๐ การทำปริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งรักษาทรัพย์สินของบ้านเดือน ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตามที่กำหนด ทั้งหมดอยู่ในราบรากงานตามจำนวนบันทึกไปรับค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย แล้วเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องเชยรื้อยาบปรุงราดต่อไปให้เรียบร้อยและสิ่งก่อสร้างซึ่งคราฟางๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเปลี่ยนใหม่ในคราวเดียวจึงได้ทันที

ข้อ ๒๑ การห้ามหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่ไม่เห็นด้วยกับจัดจางความผิดหวังหรือความบกพร่องของผู้รับจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือภัยจาง การห้ามของผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบมาก่อน หรือผู้รับจ้างท่านใดที่ไม่ยอมตามที่กำหนด ในกรณีกรุงเทพฯ ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำางานให้แก่ลูกค้าตามเงื่อนไขและกำหนด เวลาแห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งหนุนหรือพูดคุยกับผู้รับจ้างต่อไปให้เรียบร้อยเพื่อขอจ่ายเดือนที่ล้อยืดยกได้ทันที



บริษัท บุญพาณิชย์ จำกัด จำกัด
BOONYAPAT CIVL CO., LTD.

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ຜູ້ຮັບຈຳຈະຫຼັງຈຳກັດທຳບັນດາສົດຈຳນວນຢ່າງທຶນດີໂດຍຈຳນາມຕາມແຕ່ລະສາທາລະນະທີ່ຈຳກັດທຳບັນດາ

ພ້ອມກັບຮັບຈຳຈະຫຼັງຈຳກັດທຳບັນດາສົດຈຳນວນຢ່າງທຶນດີໂດຍຈຳນາມຕາມແຕ່ລະສາທາລະນະທີ່ຈຳກັດທຳບັນດາ

ຕ່າງໆ ອ່ອຄະນະກາຣຕະຈະບັນດາຮ້ອງຜູ້ກາບຄຸມງານ ກ່ອນເຮີມຕົວທີ່ກຳນົດໃຫຍ່ ເພື່ອກຳນົດໃຫຍ່ ເພື່ອກຳນົດໃຫຍ່

ຈຳກັດທຳບັນດາສົດຈຳນວນຢ່າງທຶນດີໂດຍຈຳນາມຕາມຕົ້ນຢູ່ບັນດາ

ບັນດາ ແກ້ໄຂ. ການປັບປາຄາຄ່າຈຳຈັງ

ຜູ້ຮັບຈຳຈະຫຼັງຈຳກັດທຳບັນດາສົດຈຳນວນຢ່າງທຶນດີໂດຍຈຳນາມຕາມແຕ່ລະສາທາລະນະທີ່ຈຳກັດທຳບັນດາ

ການນຳສູຕົຮ Escalation Factor (K) ມາໃຫ້ຄົນວາຄາຄາຄ່າງານທີ່ເປີດຢັ້ງປິດໃນການປັບປາຄາຄ່າຈຳຈັງ ທີ່ສູຕົຮ ແລະ ວິວິດຄໍານາມທີ່ເຖິງບັນດາສົດຈຳນວນຢ່າງທຶນດີໂດຍຈຳນາມຕາມແຕ່ລະສາທາລະນະທີ່ຈຳກັດທຳບັນດາ

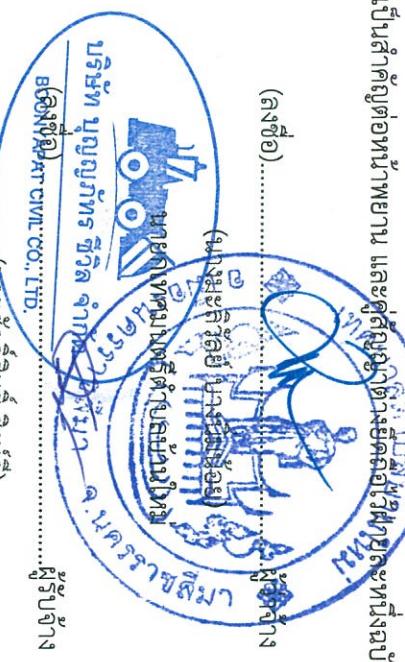
ປະກາດປາຫືພານກາລົງສ່າງ ຕາມທີ່ສູຕົຮ ແລະ ວິວິດຄໍານາມທີ່ສູຕົຮ ເຊິ່ງກຳນົດໃຫຍ່ ເພື່ອກຳນົດໃຫຍ່

ສູຕົຮກາປັບປາຄາ (ສູຕົຮຄ່າ K) ຈະຕົວຄົງທີ່ທີ່ຕົ້ນຕົ້ນທີ່ກຳນົດໃຫຍ່ ເພື່ອກຳນົດໃຫຍ່

ສົບປົງ ທີ່ອາໄຫຍ່ໃນຮຽນຍາເລາດທີ່ຜູ້ຈຳຈັງ ໄດ້ຍັງໃຫ້ສູຕົຮຂອງການການປັບປາຄາທີ່ຕົ້ນຕົ້ນການການປັບປາຄາ ດີ

ສົບປົງນີ້ທີ່ມີປົນສອງຈັບປັບ ມີໜ້າຄາມມູກາຕົ້ນຕົ້ນທີ່ກຳນົດໃຫຍ່ ເພື່ອກຳນົດໃຫຍ່ ໂດຍລະເອີດ

ທລອດແລ້ວ ຈຶ່ງໄດ້ລັງລາຍມືອງຫຼື ພ້ອມທີ່ປະທັບຕາມ (ດ້ານນີ້) ໄປເປັນສຳຄັງຕ່ອງທີ່ກຳນົດໃຫຍ່ ແລະ ອົງການທີ່ກຳນົດໃຫຍ່



(ລົງຈູ້)

(ລົງຈູ້) ພຍານ

(ນາງປະຈິກ ພູລັດ ປະປາ)

(ລົງຈູ້) ພຍານ

(ກ່າທີ່ຮັບຈຳຈັງ ພູລັດ ປະປາ)

ເລີ່ມຕົ້ນສົບປົງ ນັດວັນທີ ۰۱ ຂັ້ນ ປີ ۲۰۲۰